

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 236/4/2012 W REJONIE UL. ŚW. FAUSTYNY, UL. SŁOCIŃSKIEJ I UL. PILECKICH NA
OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE – W CZĘŚCI A.

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.)

▪ **Informacje ogólne (synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia planu, w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVIII/525/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. Przesłanką podjęcia ww. uchwały, był zamiar ustalenia przeznaczenia terenów, o łącznej powierzchni 128 ha oraz określenia sposobu ich zagospodarowania.

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 24 kwietnia 2012 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie, w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY” oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (do dnia 18 maja 2012 r.) i zasady składania wniosków do projektu planu.

Występujące na osiedlu Słocina, niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, może w przyszłości uniemożliwić realizację ważnych inwestycji miejskich. Priorytetem jest szybkie zarezerwowanie terenów pod przebiegi ważniejszych ciągów komunikacyjnych, dlatego też podjęto decyzję o etapowym procedowaniu planu. Etap pierwszy polega na opracowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, obejmującego planowaną drogę publiczną główną.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu został opracowany przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na obszarze objętym planem i zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 w dniu 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.).

Projekt MPZP Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A był przedstawiony na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 14 lutego 2018 r.

MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W kwietniu 2018 r. projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organy, za wyjątkiem Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo znak: SNZ.9020.11.79.2018.EP z dnia 16 kwietnia 2018 r.) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.410.4.53.2018.AP.4 z dnia 10 maja 2018 r.).

Po dokonaniu korekt (doprecyzowano ustalenie w tekście planu w § 6 ust. 2 pkt 9 lit d oraz uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie ekranów akustycznych), projekt planu przesłano w kwietniu 2018 r. do zaopiniowania. Pismem znak: SNZ.9020.11.79.2018.EP z dnia 2 maja 2018 r., Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Po dokonaniu korekt (doprecyzowano ustalenie w tekście planu w § 7 ust. 1 pkt 1 oraz uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie zapisów odprowadzania wód opadowych i roztopowych), projekt planu przesłano w czerwcu 2018 r. do zaopiniowania. Pismem znak: WOOŚ.410.4.53.2018.AP.6 z dnia 26 czerwca 2018 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 24 lipca 2018 r. w miejscowej prasie - Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Określono zasady składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu od dnia 1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r. W dniu 7 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 14 września 2018 r.

Uchwałą Nr XVIII/375/2019 z dnia 24 września 2019 r. Rada Miasta uchwaliła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony przed hałasem - poprzez dopuszczenia lokalizowania urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę, w szczególności ekranów akustycznych,
- ochrony środowiska wodnego - poprzez wprowadzenie nakazów: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - po wcześniejszym podczyszczeniu, do rowu melioracyjnego M-1 poprzez kanał deszczowy o średnicy nie mniejszej niż 400 mm i zbiornik retencyjny podziemny,
- ochrony gruntów - poprzez wprowadzenie nakazu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrony przyrody, poprzez wprowadzenie nakazu urządzenia zieleni przydrożnej.

Realizacja planowanej drogi KDG.1 spowoduje zmiany w środowisku. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi utwardzenie stosunkowo szerokiego pasa terenu (2 jezdnie, chodniki, ścieżka rowerowa obustronna, dodatkowe jezdnie dróg lokalnych lub dojazdowych, skrzyżowanie skanalizowane).

Okres budowy drogi będzie powodował zwiększoną śmiertelność wśród drobnych zwierząt i płazów. Będzie to wynikiem znacznego ruchu pojazdów dowożących materiał, wywożących zebraną ziemię, przejazdów maszyn budowlanych. Po zakończeniu budowy, zagrożeniem dla fauny będzie ruch pojazdów.

Proces realizacji drogi KDG.1 spowoduje zmiany w morfologii terenu, likwidację powierzchni biologicznie czynnej, ale także degradację gleb. Są to gleby o znacznych wartościach dla rolnictwa, w związku z tym, urodzajną warstwą gleby należy zdjąć i wykorzystać w zagospodarowaniu terenu lub innych terenów na obszarze miasta.

W pasie terenu drogi publicznej głównej likwidacji ulegną lasy prywatne. Zgoda na przeznaczenie na cele nieleśne, gruntów leśnych o powierzchni 0,2937 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, na działkach nr ewid. 1228/7, 1228/4, 1227, 1223/2, 1311/1 obr. 221 w Rzeszowie została wydana przez Marszałka Województwa Podkarpackiego w formie decyzji z dnia 5 lipca 2019 r., (pismo znak: RG.I.7151.21.2019.AM).

W granicach planowanej drogi nie ma zlokalizowanych obiektów uznanych za pomniki przyrody. Nie ma również użytków ekologicznych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

Duża odległość terenu planowanej drogi od terenów o znacznych wartościach przyrodniczych, objętych ochroną, znajdujących się na terenie miasta Rzeszowa eliminuje możliwość jakiegokolwiek oddziaływania.

Obszar objęty MPZP Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A położony jest:

- w zlewni JCWP PLRW 20006226594 Malawka (Młynówka),
- w jednolitej części wód podziemnych JCWPd, o kodzie PLGW 2000153.

Zlewnia JCWP PLRW 20006226594 Malawka (Młynówka) jest to naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Stan jednolitej części wód podziemnych JCWPd, o kodzie PLGW 2000153, określono jako dobry pod względem chemicznym i ilościowym. Jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Podlega ochronie z uwagi na przeznaczenie do zaopatrzenia ludności w wodę do celów spożywczych.

W prognozie nie sformułowano wniosków, które wymagałyby zmiany przyjętych rozwiązań. Prognoza stanowi potwierdzenie prawidłowości ustaleń przyjętych w projekcie planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WOOŚ.410.4.53.2018.AP.4 z dnia 10 maja 2018 r., zawniósł o uzupełnienie zapisów w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Po dokonaniu korekt (doprecyzowano ustalenie w tekście planu w § 7 ust. 1 pkt 1 oraz uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie zapisów odprowadzania wód opadowych i roztopowych), projekt planu przesłano w czerwcu 2018 r. do zaopiniowania. Pismem znak: WOOŚ.410.4.53.2018.AP.6 z dnia 26 czerwca 2018 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pozytywnie zaopiniował projekt planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do uzgodnienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, który pismem znak: PSNZ.456.14.2018 z dnia 8 maja 2018 r., uzgodnił projekt.

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 maja 2012 r., wpłynęło 41 wniosków, które zostały rozpatrzone na etapie przedprojektowym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, w dniu 15 grudnia 2015 r. 11 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie, 8 wniosków zostało rozpatrzonych w części pozytywnie, 7 wniosków zostało rozpatrzonych negatywnie, 15 wniosków pozostało bez rozpatrzenia.

Wszystkie wnioski od osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane w trakcie sporządzania projektu.

Wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zawiadomieniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Wnioski złożyli:

- Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: WZ.5562.32.2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r.,

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.9-2.12 z dnia 2 maja 2012 r.,
- Telekomunikacja Polska – Dział Zarządzania Zasobami Sieci – pismo znak: TOTTESCU/R/572/3540/JD/12 z dnia 30 kwietnia 2012 r.
- PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o.o. – pismo znak: RS-8/DP-7662/PP-16/848/2012/DP-6163 z dnia 7 maja 2012 r.,
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I-IV.743.1.39.2012 z dnia 7 maja 2012 r.,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.56.2012.AP-2 z dnia 9 maja 2012 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: L.dz.UOZ-Rz-3.5150.50.2012 z dnia 10 maja 2012 r.,
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: KSGIII/OTO/0720/22/3/12 z dnia 15 maja 2012 r.,
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: PP-III.7634.1.101.2012.ADS z dnia 17 maja 2012 r.,
- Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – pismo znak: IRZ-506.4.328.2012 z dnia 14 maja 2012 r.,

Opinie i uzgodnienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, innych niż wymienione w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie i uzgodnienia przedstawili:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – Uchwała Nr 4/I/2018 Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 14 lutego 2018 r.,
- Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-IV.7634.78.2018.ADS z dnia 30 kwietnia 2018 r.,
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: TD.7323.132.2018.AG, L.dz.: 6200 z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Wojewódzki Sztab Wojskowy – pismo znak: WSzWRz-WOPER.407.3.2018 z dnia 17 kwietnia 2018 r.,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismo znak: PSNZ.456.14.2018 z dnia 8 maja 2018 r.
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pisma znak: SNZ.9020.11.79.2018.EP z dnia 16 kwietnia 2018 r. i SNZ.9020.11.79.2018.EP z dnia 2 maja 2018 r.,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle – pismo znak: PSGJA.RODZ.422.053.18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.133.2018.2 z dnia 25 kwietnia 2018 r.,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Rzeszów – pismo znak: RS-8/P-4-907/PP-16/2018/W/2018/4/1618 z dnia 20 kwietnia 2018 r.

Uwagi dotyczące projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 14 września 2018 r. wpłynęły uwagi wniesione pismem z dnia 28 sierpnia 2018 r. (data wpływu 4 września 2018 r.).

Wniesione uwagi pozostały bez rozpatrzenia, gdyż dotyczyły ustaleń projektu MPZP Nr 166/5/2008 przy ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie – Słocinie – w części A. Zarządzenie Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/1901/2018 w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 4 października 2018 r., zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

ZGŁOSZONE WNIOSKI, UZGODNIENIA I OPINIE ORAZ UWAGI PRZYJĘTO DO PRAC NAD PROJEKTEM PLANU.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

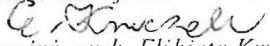
Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawiane Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

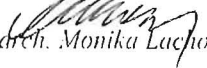
Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu, nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek


Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-010 Rzeszów, ul. Ks. Jakówego 23A
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Monika Luchowicz

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


Barbara Pujdak